

无锡市仙河建设工程有限公司空调、厨房设备、 桌椅等资产市场价值 评估咨询报告

锡金咨报（2023）第 8-67 号

无锡金博房地产土地资产估价咨询有限公司

2023年8月17日



目 录

目 录	2
声 明	3
摘 要	4
正 文	6
一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况	6
二、 评估目的	6
三、评估对象和评估范围	6
四、价值类型及其定义	7
五、评估基准日	7
六、评估依据	7
七、评估方法	8
八、评估咨询程序实施过程和情况	10
九、评估假设	11
十、评估结论	12
十一、特别事项说明	13
十二、评估咨询报告使用限制说明	13
十三、资产评估报告日	14
附 件	15

声 明

一、委托人或者其他价值咨询报告使用人应当按照法律、行政法规规定和咨询报告载明的使用范围使用本价值咨询报告；委托人或者其他价值咨询报告使用人违反前述规定使用本价值咨询报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

二、本价值咨询报告仅供委托人、委托合同中约定的其他价值咨询报告使用人和法律、行政法规规定的价值咨询报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本价值咨询报告的使用人。

三、价值咨询报告使用人应当正确理解评估结论，咨询结论不等同于咨询对象可实现价格，咨询结论不应当被认为是对咨询对象可实现价格的保证。

四、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则。

五、资产评估专业人员已经对价值咨询报告中的咨询对象进行现场调查。

六、咨询对象涉及的资产清单由委托人申报；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、本资产评估机构及资产评估专业人员与价值咨询报告中的咨询对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

八、本资产评估机构出具的价值咨询报告中的分析、判断和结论受价值咨询报告中假设前提和限定条件的限制，价值咨询报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、价值咨询报告特别事项说明和使用限制。

摘要

无锡金博房地产土地资产估价咨询有限公司接受无锡市仙河建设工程有限公司的委托，对无锡市仙河建设工程有限公司采购的空调、厨房设备、桌椅等资产在评估基准日 2023 年 8 月 11 日的市场价值进行了评估，现将资产评估咨询情况摘要报告如下：

1. 委托人：无锡市仙河建设工程有限公司

被评估单位：无锡市仙河建设工程有限公司

2. 评估目的：为委托人了解空调、厨房设备、桌椅等资产市场价值提供咨询参考意见。

3. 评估对象：无锡市仙河建设工程有限公司空调、厨房设备、桌椅等资产市场价值。

4. 评估范围：无锡市仙河建设工程有限公司申报的在评估基准日 2023 年 8 月 11 日的空调、厨房设备、桌椅等资产。

5. 价值类型：市场价值。

6. 评估基准日：2023 年 8 月 11 日。

7. 评估方法：成本法。

8. 评估结论及其使用有效期：在本报告揭示的假设前提下，经实施清查核实、实地查勘、市场调查、评定估算等评估程序，评估对象在评估基准日 2023 年 8 月 11 日的市场价值评估咨询值为 27.98 万元整（人民币大写：贰拾柒万玖仟捌佰元整）。

资产评估结果汇总表

单位：人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	-	-	-	
2 非流动资产	32.97	27.98	-4.99	-15.13
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	32.97	27.98	-4.99	-15.13

资产评估咨询报告

6	在建工程	-	-	-	-
7	无形资产	-	-	-	-
8	其中：土地使用权	-	-	-	-
9	其他非流动资产	-	-	-	-
10	资产总计	32.97	27.98	-4.99	-15.13
11	流动负债	-	-	-	-
12	非流动负债	-	-	-	-
13	负债总计	-	-	-	-
14	净资产（所有者权益）	32.97	27.98	-4.99	-15.13

评估结果详见附后的评估明细表。

评估结论使用有效期为一年，即 2023 年 8 月 11 日至 2024 年 8 月 10 日。

9. 评估报告日期：本次评估报告出具日期为 2023 年 8 月 17 日。

以上内容全部摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况，应认真阅读资产评估报告正文。

本摘要与评估报告正文具有同等法律效力。

无锡市仙河建设工程有限公司空调、厨房设备、 桌椅等资产市场价值 评估咨询报告

正文

锡金咨报(2023)第8-67号

无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司接受无锡市仙河建设工程有限公司的委托,对无锡市仙河建设工程有限公司采购的空调、厨房设备、桌椅等资产在评估基准日2023年8月11日的市场价值进行了评估,现将资产评估咨询情况摘要报告如下:

一、委托人、被评估单位和资产评估委托合同约定的其他评估报告使用人概况

委托人名称:无锡市仙河建设工程有限公司

被评估单位(资产占有方):无锡市仙河建设工程有限公司

本报告的其他评估报告使用者为相关当事方及法律法规规定的其他相关部门。

二、评估目的

本评估机构接受无锡市仙河建设工程有限公司的委托,对无锡市仙河建设工程有限公司申报的空调、厨房设备、桌椅等资产进行评估咨询,为委托人了解评估对象市场价值提供咨询参考意见。

三、评估对象和评估范围

1. 评估咨询对象:无锡市仙河建设工程有限公司空调、厨房设备、桌椅等资产市场价值。

2. 评估范围:无锡市仙河建设工程有限公司申报的在评估基准日2023年8月11日的空调、厨房设备、桌椅等资产。

经评估人员清查核实,纳入评估范围的除上述资产外,没有证据表明纳入评估范围的相关资产与委托评估时确定的经济行为不一致。

具体评估范围详见附后的评估明细表。

四、价值类型及其定义

根据评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，本评估项目选用的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本次评估基准日为现场勘察日，即 2023 年 8 月 11 日。

本次评估工作中，评估范围的界定、评估参数的选取等均以该日之外部经济环境以及市场情况确定。本次评估的取价标准为评估基准日有效的价格标准。

六、评估依据

（一）法律法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（2016 年 7 月 2 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第 21 次会议通过）；
2. 《中华人民共和国民法典》（十三届全国人大三次会议通过）；
3. 《中华人民共和国公司法》（2013 年 12 月 28 日第十二届全国人民代表大会常务委员会第六次会议通过）。

（二）评估准则依据

1. 财政部财资（2017）43 号《资产评估准则—基本准则》；
2. 中评协（2017）30 号《资产评估职业道德准则》；
3. 中评协（2017）33 号《资产评估准则—资产评估委托合同》；
4. 中评协（2017）31 号《资产评估执业准则—资产评估程序》；
5. 中评协（2017）34 号《资产评估执业准则—资产评估档案》；
6. 中评协（2017）32 号《资产评估执业准则—资产评估报告》；
7. 中评协（2017）39 号《资产评估执业准则—机器设备》；
8. 中评协（2017）47 号《资产评估价值类型指导意见》；
9. 中评协（2017）48 号《资产评估对象法律权属指导意见》。

（三）产权依据

1. 无锡市仙河建设工程有限公司营业执照；

2. 相关购置发票及合同。

(四) 取价依据

1. 《2023 年中国机电产品报价手册》；

2. 评估人员向有关设备厂商的电话询价；

3. 评估人员收集的有关资产的市场调查和交易资料；

4. 资产评估所需的其他资料。。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择过程和依据

资产评估基本方法是确定特定条件下资产现行公允价格的特定技术规程。执行资产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法、成本法三种基本方法的适用性，选择评估方法。

1. 市场途径适用性分析

市场法：利用市场上同样或类似资产的近期交易价格，经过直接比较或类比分析以估测资产价值的评估方法。市场法适用于存在一个活跃的公开市场，有可比的交易案例。

由于被评估资产为空调、厨房设备、桌椅等资产，同类型资产的二手交易案例较少，故本次评估不采用市场法。

2. 收益途径适用性分析

收益法是预计评估对象未来的正常净收益，选用适当的资本化率将其折现到评估时点后累加，以此估算评估对象的客观合理价格或价值的方法。

使用该评估方法的前提条件为要能够确定被评估对象的获利能力、净利润或净现金流量以及确定资产的折现率。本次评估的是设施设备单项资产，在评估过程中，因企业生产经营收益难以量化分配到该部分，故无法采用收益法评估。

3. 成本法途径适用性分析

成本法是指在评估基准日重新购置一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，得到的差额作为被评估资产的价值。

考虑到被评估单位资产均为可重建、可购置的设施设备，根据本次特定经济行为所确定的评估目的及所采用的价值类型，评估对象及获利能力状况，评估时的市场条件，数据资料收集情况及主要技术经济指标参数的取值依据，经适用性判断，采用成本法求出被评估企业各项设施设备的评估值并类加求和，得出委估资产的评估值。

（二）成本法评估过程

本次评估采用成本法进行评估，即以重置成本作为资产的重置全价乘以综合成新率，得出资产评估价值，基本公式如下：

$$\text{评估价值} = \text{重置全价} \times \text{综合成新率}$$

首先对无锡市仙河建设工程有限公司的评估申报表进行了核对，做到物表相符；同时通过对有关的合同、法律权属证明及会计凭证的审查核实，对其权属予以确认。在此基础上，评估人员进行了现场勘查和核实。

1. 设备重置全价的确定

重置全价的确定主要通过市场询价、查阅近期设备报价手册以及参考被评估单位签订的设备购销合同，采用以上一种或几种途径相结合的方法确定设备购置价格，对于需要安装的设备，考虑设备运杂费、安装调试费、设备基础配套费、其他费用和资金成本等部分组成。设备的重置全价计算公式如下：

$$\text{重置全价（不含税）} = \text{设备购置费} + \text{运杂费} + \text{安装调试费} + \text{设备基础配套费} + \text{其它费用} + \text{资金成本}。$$

①设备购置价的确定：对于各种电机产品可从电机产品报价手册上获得，对于可在网上获得的上网查询，或向生产厂家直接询价；对于无法询价的设备，则以其购置时的账面成本为依据，先分析账面成本的组成，分析其成本构成的合理性，然后根据市场变化行情进行综合调整估算。

②运杂费的确定：主要依据设备运输距离、包装箱体积、重量吨位及所用交通工具等分别计算。

③安装调试费的确定：根据委估设备的安装难易程度及设备采购合同的约定并结合其账面安装成本综合确定。

④设备基础配套费的确定：根据设备安装的具体要求，结合施工图纸，按建筑工程

定额估算确定；如设备基础法已含在土建过程中则在设备评估中不予考虑。

⑤其它费用的确定：主要是指对于形成整体生产能力的设备类资产在施工工程中所发生的费用，包含建设单位管理费、勘查设计费、工程监理费、前期费及检验费等。

⑥资金成本的确定：本次评估资金成本按设备均匀投入予以评估计入，假设建设周期为一年，贷款利息按一年期计算。

2. 设备综合成新率的确定

①对于主要设备：评定综合成新率，即依据年限法成新率和现场勘查成新率加权平均确定其综合成新率，其中：

年限法成新率=（经济寿命年限-已使用年限）÷经济寿命年限×100%

现场勘查成新率：通过现场勘查，了解设备的工作环境，使用条件，并查阅其大、中修记录，及近期运行记录等有关设备的现有技术状况等综合评定。

②对于一般设备：调查了解设备的使用维护情况，主要根据使用情况现场勘查来确定其成新率。

八、评估咨询程序实施过程 and 情况

按照法律、行政法规的规定，结合委托人的《评估委托合同》所约定的事项，本公司评估人员对委托人提供的法律性文件进行了验证审核；对相关资产权属进行了必要的产权查验；对委估资产进行实地勘察与核对；进行了必要的市场调查、评估值计算等一系列程序。评估程序实施的具体过程和情况如下：

（一）接受委托及准备阶段

1. 听取委托人介绍项目基本情况，包括项目背景；委估对象及其涉及资产的规模、类别；评估目的；评估基准日；以及评估时间进度要求。在此基础上，结合本公司的人员结构和业务经验，对项目风险进行适当评估，决定接受委托事项。

2. 根据《评估委托合同》约定的事项，进一步收集评估对象及其涉及资产范围的相关资料，拟定初步的评估工作计划，包括时间及人员安排、拟采用的评估方法等等。同时，根据评估工作计划，提请委托人作好评估前的各项准备工作，包括完成资产清查；准备与评估相关的各种技术经济资料等等。

3. 评估人员收集和整理与评估对象有关的市场信息资料。

（二）现场清查阶段

1. 根据委托人确认的评估范围，整理评估明细表；
2. 现场检查核实资产与验证相关评估资料，对评估范围内的资产进行了现场勘察和核实。

（三）评定估算及综合处理阶段

1. 评估结果的确定

评估人员根据在评估现场勘察的情况，以及调查所收集的资料及依据，选择成本法进行评估计算，确定委估资产的初步评估结果。

2. 评估结果的分析 and 评估报告的撰写

对初步评估结果进行验算、分析，在此基础上，确定本项目最终采信的评价结论，按照公司规范化要求，编制评估报告，评估报告按本公司业务管理的规定程序进行内部三级审核无误后，完成并提交报告。

九、评估假设

评估结论一般建立在一定的评估假设基础上，假设条件是评估结论成立的前提条件，若未来有关条件与评估假设相比发生变化，将对评估结论产生影响。本次采用的有关评估假设如下：

1. 交易假设

交易假设是假定所有待评估资产已经处在交易的过程中，评估师根据待评估资产的交易条件等模拟市场进行估价。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2. 公开市场假设

(1) 有自愿的卖主和买主，地位是平等的；

(2) 买卖双方都有获得足够市场信息的机会和时间，交易行为在自愿的、理智的而非强制或不受限制的条件下进行的；

(3) 待估资产可以在公开市场上自由转让；

(4) 不考虑特殊买家的额外出价或折价。

3. 宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关,在本次评估时假定社会的产业政策、税收政策和宏观环境保持相对稳定,利率、汇率无重大变化,从而保证评估结论有一个合理的使用期。

十、评估结论

我们依照有关规定,在对所评估的资产进行必要的勘查基础上,经过认真的调查研究,评定估算,完成了我们认为必要的程序,在符合本报告第九部分假设条件下对无锡市仙河建设工程有限公司空调、厨房设备、桌椅等资产市场价值在评估基准日 2023 年 8 月 11 日的市场价值评估咨询值为 27.98 万元整(人民币大写:贰拾柒万玖仟捌佰元整)。

资产评估结果汇总表

单位:人民币万元

项 目	账面价值	评估价值	增减值	增值率%
	B	C	D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	-	-	-	
2 非流动资产	32.97	27.98	-4.99	-15.13
3 其中:长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	32.97	27.98	-4.99	-15.13
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
8 其中:土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	32.97	27.98	-4.99	-15.13
11 流动负债	-	-	-	
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	-	-	-	
14 净资产(所有者权益)	32.97	27.98	-4.99	-15.13

评估咨询情况详见附后的评估明细表。

十一、特别事项说明

1、对委托人存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托人委托时未作特殊说明而评估人员根据专业经验一般不能获悉的情况下，本评估机构和评估人员不承担相关责任。

2、本次评估结果是反映受托评估资产在本次评估目的下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑可能委估资产承担的抵押、担保事宜，没有考虑特殊的交易可能追加付出的价格等对评估价格的影响，同时，本报告也未考虑国家宏观经济政策发生异常变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。当前述条件以及评估中遵循的资产持续运行原则等其它情况发生变化时，评估结果一般会失效。

3、本次评估是在独立、客观、科学、专业的原则下作出的。我公司及参加评估工作的人员与委托人之间无任何特殊利害关系，评估人员在评估过程中恪守职业规范，进行了充分努力。

十二、评估咨询报告使用限制说明

1. 资产评估报告仅供资产评估报告中披露的评估报告使用者用于载明的评估目的和用途。未征得本机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途；

2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任；

3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人；

4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证；

5. 本评估报告的评估值为不含税价值。

6. 根据《资产评估执业准则——资产评估报告》相关条款，通常，只有当评估基准日与经济行为实现日相距不超过一年时，才可以使用评估报告。因此，评估结论的有效使用期限一般为一年，即自评估基准日 2023 年 8 月 11 日起，至 2024 年 8 月 10 日止。

十三、资产评估报告日

本评估报告报告日为 2023 年 8 月 17 日。

评估机构：无锡金博房地产土地资产估价咨询有限公司

资产评估师：



资产评估师：



二〇二三年八月十七日



附 件

1. 资产评估机构备案证书复印件；
2. 评估单位营业执照复印件；
3. 资产评估师资格证书复印件；
4. 现场勘察照片；
5. 评估结果明细表。

评估机构备案证书

江苏省财政厅文件

苏财工贸〔2018〕373号

备案公告

无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司提交的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司，组织形式为有限责任公司。

二、执行合伙事务的合伙人（法定代表人）为张宁海。

三、资产评估机构的合伙人或者股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本状况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

— 1 —

特此公告。



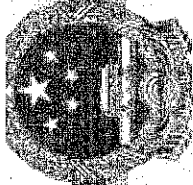
信息公开选项：主动公开

江苏省财政厅办公室

2018年10月23日印发

— 2 —

评估单位营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91320211765558746N (1/1)

编号 320211030256101190135



国家企业信用信息公示系统
网址: www.gsxt.gov.cn
系统: 江苏政务服务网
备案: 许可、经营范围

名称 无锡金博府地产业土地资产评估咨询有限公司

注册资本 100万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2004年09月17日

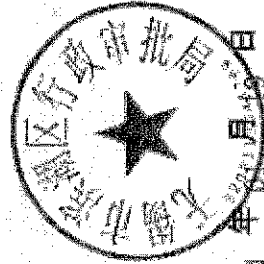
法定代表人 张宁海

营业期限 2004年09月17日至2024年09月13日

经营范围 房地产、土地的价格评估服务、咨询服务、资产评估、社会中介服务、资产评估、房屋征收评估、房屋拆迁补偿评估、房屋产权登记服务、房屋产权交易服务、房屋产权继承服务、房屋产权转让服务、房屋产权抵押服务、房屋产权租赁服务、房屋产权托管服务、房屋产权代理服务、房屋产权管理服务等。

住所 无锡市太湖西大道1900-1102-1

登记机关



2021

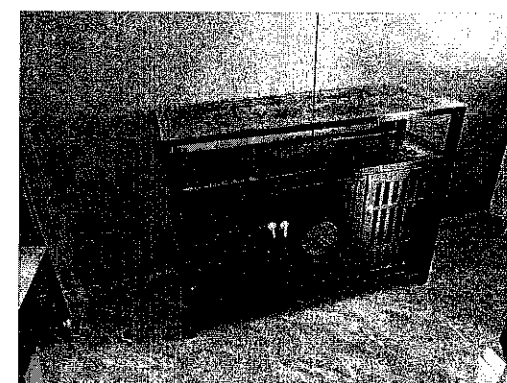
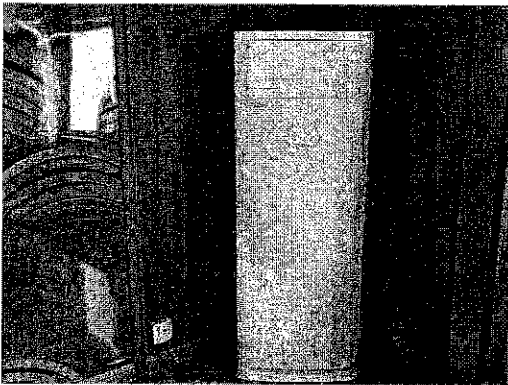
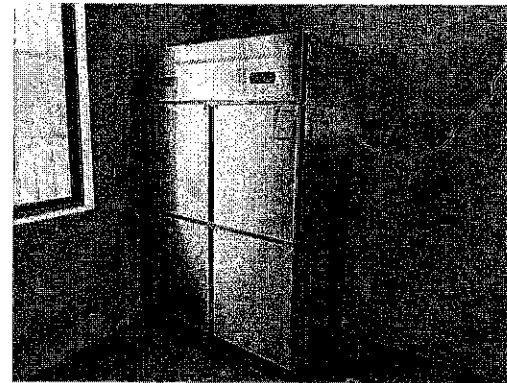
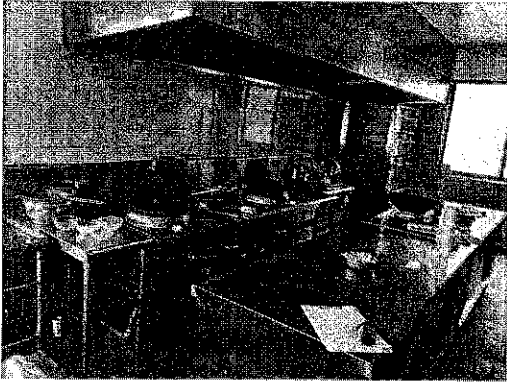
年8月13日

评估人员资格证书

		资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)	
姓名: 张宁楠			(扫描二维码, 查询评估师信息)
性别: 男	登记编号: 32210336	单位名称: 无锡金耀房地产土地资产评估咨询有限公司	
初次执业登记日期: 2021-12-16	年检信息: 通过 (2023-03-02)	所在行业组织: 中国资产评估协会	
本人签名:		打印日期: 2023-03-03	
本人印鉴:			
资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站公示为准 官方网站地址: http://cx.caa.org.cn			

		资产评估师职业资格证书 登记卡 (评估机构人员)	
姓名: 张宁红			(扫描二维码, 查询评估师信息)
性别: 女	登记编号: 32000697	单位名称: 无锡金耀房地产土地资产评估咨询有限公司	
初次执业登记日期: 2001-11-28	年检信息: 通过 (2023-03-02)	所在行业组织: 中国资产评估协会	
本人签名:		打印日期: 2023-03-03	
本人印鉴:			
资产评估师信息以中国资产评估协会官方网站公示为准 官方网站地址: http://cx.caa.org.cn			

现场勘察照片



资产评估结果汇总表

表1
共3页第1页

评估基准日：2023年8月11日

被评估企业：无锡市仙河建设工程有限公司

金额单位：人民币万元

项 目	账面价值 B	评估价值 C	增减值	增值率 %
			D=C-B	E=D/B×100%
1 流动资产	-	-	-	
2 非流动资产	32.97	27.98	-4.99	-15.13
3 其中：长期股权投资	-	-	-	
4 投资性房地产	-	-	-	
5 固定资产	32.97	27.98	-4.99	-15.13
6 在建工程	-	-	-	
7 无形资产	-	-	-	
8 其中：土地使用权	-	-	-	
9 其他非流动资产	-	-	-	
10 资产总计	32.97	27.98	-4.99	-15.13
11 流动负债	-	-	-	
12 非流动负债	-	-	-	
13 负债总计	-	-	-	
14 净资产（所有者权益）	32.97	27.98	-4.99	-15.13

评估机构：无锡金博房地产土地资产评估咨询有限公司

日期：2023年8月17日



固定资产——空调、厨房设备、桌椅等评估明细表

评估基准日：2023年8月11日

被评估企业：无锡市仙河建设工程有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	账面价值		评估价值		增值率 %	备注	
							(含税)		原值 (不含税)	成新率%净值 (不含税)			
1	单星盆水池			台	2		2,540.00		2,248.00	95%	2,136.00	-15.91	
2	单星盆水池			台	1		1,050.00		929.00	95%	883.00	-15.90	
3	双头双尾小炒灶			台	1		12,000.00		10,619.00	95%	10,088.00	-15.93	
4	炉拼台			台	2		1,300.00		1,150.00	95%	1,093.00	-15.92	
5	四头煲仔炉			台	1		2,580.00		2,283.00	95%	2,169.00	-15.93	
6	单头低背矮汤炉			台	1		2,300.00		2,035.00	95%	1,933.00	-15.96	
7	三门海鲜蒸柜(燃气)			台	1		15,800.00		13,982.00	95%	13,283.00	-15.93	
8	油网烟罩			米	6		10,560.00		9,345.00	95%	8,878.00	-15.93	
9	冷藏操作台			台	1		3,500.00		3,097.00	95%	2,942.00	-15.94	
10	单通暖碟工作台			台	2		10,400.00		9,204.00	95%	8,744.00	-15.92	
11	单星盆水池			台	1		860.00		761.00	95%	723.00	-15.93	
12	双温四门高身柜			台	2		9,600.00		8,496.00	95%	8,071.00	-15.93	
13	开水器带底座			台	1		2,800.00		2,478.00	95%	2,354.00	-15.93	
14	双层平板工作台			台	1		1,750.00		1,549.00	95%	1,472.00	-15.89	
15	四层栅格层架			台	2		3,300.00		2,920.00	95%	2,774.00	-15.94	
16	四层平板货架			台	1		1,750.00		1,549.00	95%	1,472.00	-15.89	
17	灭蚊灯			台	2		600.00		531.00	95%	504.00	-16.00	
18	冷藏操作台			台	1		3,500.00		3,097.00	95%	2,942.00	-15.94	
19	单星工作台			台	1		2,200.00		1,947.00	95%	1,850.00	-15.91	
20	双层平板工作台			台	1		1,700.00		1,504.00	95%	1,429.00	-15.94	
21	挂墙双层板			台	2		3,100.00		2,743.00	95%	2,606.00	-15.94	
22	紫外线消毒灯			台	1		200.00		177.00	95%	168.00	-16.00	
23	米面架			台	3		2,280.00		2,018.00	95%	1,917.00	-15.92	
24	四层平板货架			台	4		6,800.00		6,018.00	95%	5,717.00	-15.93	
25	双温水龙头			个	4		1,040.00		920.00	95%	874.00	-15.96	
26	双温水池水管			根	8		160.00		142.00	95%	135.00	-15.63	
27	柜式风机			台	1		12,500.00		11,062.00	95%	10,509.00	-15.93	

28	油烟净化器				台	1		13,800.00	12,212.00	95%	11,601.00	-15.93	
29	排烟风管				平方	35		1,750.00	1,549.00	95%	1,472.00	-15.89	
30	弯头				个	2		1,840.00	1,628.00	95%	1,547.00	-15.92	
31	大小头				个	1		1,260.00	1,115.00	95%	1,059.00	-15.95	
32	电机启动保护器				台	1		2,100.00	1,858.00	95%	1,765.00	-15.95	
33	防火阀				只	1		1,100.00	973.00	95%	924.00	-16.00	
34	减震垫				只	4		480.00	425.00	95%	404.00	-15.83	
35	安装费及辅助材料				项	1		8,000.00	7,080.00	95%	6,726.00	-15.93	
36	办公桌椅				套	2		10,380.00	10,277.00	95%	9,763.00	-5.94	
37	三合一地垫				m²	6.7		804.00	796.00	95%	756.00	-5.97	
38	尼龙地垫				m²	2.98		178.80	177.00	95%	168.00	-6.04	
39	软玻璃				m²	3.6		162.00	160.00	95%	152.00	-6.17	
40	沙发+茶几				套	1		10,260.00	9,080.00	95%	8,626.00	-15.93	
41	沙发+茶几+角几				套	1		6,912.00	6,117.00	95%	5,811.00	-15.93	
42	文件柜				只	1		600.00	531.00	95%	504.00	-16.00	
43	餐边柜				张	2		2,486.00	2,200.00	95%	2,090.00	-15.93	
44	实木椅				把	34		13,062.00	11,559.00	95%	10,981.00	-15.93	
45	Ø3电动桌				张	1		14,012.00	12,400.00	95%	11,780.00	-15.93	
46	Ø2.8电动桌				张	1		10,735.00	9,500.00	95%	9,025.00	-15.93	
47	格力一拖一风管机				台	2		13,540.00	11,982.00	95%	11,383.00	-15.93	
48	格力3P柜机/KFR-72LW				台	1		6,620.00	5,858.00	95%	5,565.00	-15.94	
49	格力2P空调/KFR-50GW				台	11		58,300.00	51,593.00	95%	49,013.00	-15.93	
50	铜管（含保温）				米	16		1,920.00	1,699.00	95%	1,614.00	-15.94	
51	水管（含保温）				米	10		120.00	106.00	95%	101.00	-15.83	
52	出风口				只	2		240.00	212.00	95%	201.00	-16.25	
53	回风口、检修口				只	2		400.00	354.00	95%	336.00	-16.00	
54	附件（氮气、冷媒、吊杆）				项	1		200.00	177.00	95%	168.00	-16.00	
55	防盗窗				平方	41.18		6,588.00	5,830.00	95%	5,539.00	-15.92	
56	纱窗				平方	50		7,650.00	6,770.00	95%	6,432.00	-15.92	
57	天然气安装				项	1		18,000.00	17,476.00	95%	16,602.00	-7.77	
合 计								329,669.80	294,498.00		279,774.00		